

# Protokoll från medlemsmöte Stare Samfällighetsförening 2006-11-26

**Deltagare:** Per Ove Tyrén, Ulrika Tyrén, Helena Hansson, Jörgen Hansson, Linda Ottosson, Marie Spencer, Robert Joelsson, Robert Rasmussen, Johan Falk, Mathias Bergström, Jon Eskedal, Åsa Carlsson, Kajsa Oderbrant, Carina Berndtsson, Pirjo Kavén, Usti Kavén, Frank Josefsson, Marita Lindhav, Jerker Lindhav, Richard Masiello, Johan Petersson, Margareta Larsson och Pelle Olausson

**Information från garantibesiktningen den 9 november:** Ordföranden gick igenom listan på de punkter som styrelsen tagit upp, samt redogjorde för de svar vi fått av den oberoende besiktningsmannen, Ulf Karlsson. Vissa saker fick vi igenom, andra inte. Ett vanligt svar från Roland Berndtsson ABs inhyrde konsult, var att ”det kan ni inte ta upp eftersom det inte var med vid slutbesiktningen”.

Dessvärre hade inte föreningen fått protokollet från besiktningsdagen. Protokollet kommer att anslås så snart styrelsen fått det av besiktningsmannen.

När dagvattenproblemen kom på tal blev det en diskussion kring de problem som regnet orsakat. Frank Josefsson påtalade den underdimensionering som han anser finns i östra delen av området. Frank påpekade även den bristande konstruktionen av breddavloppet, samt att det enligt hans uppfattning är helt klart att ansvarsfrågan bärs av föreningen.

Ordföranden svarade att ansvarsfrågan med största sannolikhet inte är föreningens, och redogjorde samtidigt för att besiktningsmannen hade krävt att Roland Berndtsson AB ska anlita en oberoende konsult för att räkna på nederbördsmängder och dimensioneringen av dagvattenanläggningen. Konsulten som ska utföra arbetet kommer från BBK i Uddevalla.

## **Mötet hade att ta ställning till två frågor:**

- 1) Hur ska vi göra med gång- och cykelvägen som börjar/slutar vid fotbollsplanen?
- 2) Hur löser vi dagvattenfrågan?

Gällande **gång- och cykelvägen** gjorde besiktningsmannen helt klart att det inte finns någon skyldighet från Roland Berndtsson AB att färdigställa densamma. Planförfattaren har skapat en möjlighet att anlägga en cykelbana, men det finns ingen skyldighet för honom att göra det. Ska det bli en riktig passage så är det föreningens ansvar att anlägga gång- och cykelvägen.

**Mötet beslutade** att tillsvidare pga skaderisk och ansvar, att stänga passagen, samt sätta upp skyltar, som informerar om att passage sker på egen risk. Enligt besiktningsmannen ansvarar Roland Berndtsson AB för att det genomförs.

Dagvattenfrågan har en kortsiktig och en långsiktig lösning. Den långsiktiga lösningen är att anläggningen utförs på ett korrekt sätt. På kort sikt måste vi skapa ett schema så att ”vakthållningen” fördelas över hela området.

**Mötet beslutade** att låta styrelsen utse grupper som ska känna extra stort ansvar för dagvattnet under vissa perioder. Schemat kommer att sättas upp på anslagstavlor inom kort.

Sekreterare

---

Pelle Olausson

Protokollet justeras av ordföranden

---

Johan Petersson