

Protokoll från Styrelsemöte Stare Samfällighetsförening 2009-01-25

Deltagare: Robert Rasmussen, Malin Strand, Pelle Olausson, Martin Olsson, Kajsa Odenbrandt, Michaela Masiello

1. Genomgång förra mötets protokoll

Mötet gick igenom förra mötets protokoll och fann inga invändningar eller otydligheter.

2. Brev från Vägverket

Föreningen har fått ett brev från Vägverket där man, beskriver hur man kommer att höja driftsbidragen till samfällda vägar. Mötet tar beslut om att undersöka förutsättningar för att söka mer pengar, enligt de nya villkor som gäller.

Ansvar: Malin /Jerry.

3. Ekonomi

Föreningen har ca 140.000kr på kontot. Det förväntas in ytterligare ca 40.000kr. Årskostnaden för räntor och amorteringar är ca 80.000kr per år. Den aktuella räntan är ca 5,5% i ett bundet lån.

Vi kommer att söka tillbaka pengar för eldriften av gatubelysningen. Uppskattningsvis blir det en summa på ca 20.000kr som vi kommer att få tillbaka från kommunen.

Ansvar: Michaela och Kajsa

En fråga som aktualiserades under mötet var, mellan vilka datum gäller årsavgiften? Vad står det i stadgarna? Svaret blir särskilt viktigt vid ägarskiften, då det ska avgöras vem som ska betala.

Ansvar: Robert

Vi har en medlem ”Appellong” som är skyldig föreningen ca 10.000kr. Styrelsen kommer att jaga de här pengarna.

Ansvar: Michaela & Kajsa

Det ekonomiska läget är bra och styrelsen diskuterade därför en amortering av lånen till ett belopp om ca 80.000kr.

Beslut: Styrelsen beslutade att amortera ca 80.000kr om vi får in ca 20.000kr för driftsutlägg av gatubelysningen.

4. Snöröjning

Vid 10cm eller mer snö så kommer snöröjningen automatiskt. Vid andra snöförhållanden eller halkbekämpning så måste någon ringa till Rolf Johansson på Bö. Det är oklart om kommunen betalar något av snöröjningen. En viktig fråga är vem som har rätt att ringa till Rolf och beställa snöröjning eller halkbekämpning.

Beslut: Styrelsen beslutar att någon medlem i styrelsen ska ringa till Rolf. Robert kommer att ge Rolf en aktuell lista på styrelsemedlemmarnas namn.

5. Belysning av lekplats

Malin hade arbetat fram en offert som visade att två stolpar (parkbelysning), vid lekplatsen, inklusive kabel, kostar ca 8.000kr. Det är endast materialet. Förslaget är att Richard ska koppla det och att starka män och kvinnor ska gräva ner kabeln för hand. Sträckan är inte lång.

Beslut: Michaela ska ta in en jämförande offert via Richard.

6. Trivseldokument

Styresen tackar trivselgruppen för det fina arbete de har lagt ner på utkastet till trivselregler, pärm osv. Styrelsemedlemmarna har läst igenom det och ser fram emot ett färdigt förslag.

7. Igenläggning av diken

Malin har författat ett dokument om den enskilde medlemmens rätt att lägga igen diken. Det har visat sig att problematiken och komplexiteten är mycket större än vad vi först trodde. Frågan måste utredas vidare och ingen får lägga igen något dike förrän saken är undersökt.

8. Nya grannar - Landgren

Robert kontaktar Anna Landgren och meddelar att de är välkomna i föreningen. De får själva bekosta vägen fram till föreningens väg. Efter att styrelsen kommit överens om avgift meddelas den till Anna Landgren om hon ombedes begära förrättning hos lantmäteriet.

Ny medlemmar i samfälligheten får betala en inträdesavgift. Avgiften skall räknas fram utifrån vad vägen har kostat att bygga. Roland Berntsson är tillfrågad om de kostnader han känner till eftersom han har gjort vägen.

Målet är att skapa en mall för att beräkna inträdesavgiften även för framtiden.

Beslut: Michaela ska fram siffror för vad asfalteringen har kostat. Robert sammanställer alla siffror till ett förslag.

Sekreterare

Pelle Olausson

Protokollet justeras av ordföranden

Robert Rasmussen