



Upprättande av ändring av detaljplan för **del av Stare 1:13 m fl**, Strömstads kommun (bilaga 1, karta)

### 1 § Parter

Strömstads kommun  
Miljö- och byggnämnden  
Org nr: 212000-1405  
452 80 STRÖMSTAD  
Kontaktperson: ~~Förvaltningschef Maria Sigroth~~ Michael Olsson  
Tel nr: 0526-191 68- 19370  
Fax nr: 0526-191 10  
Mobil nr: ~~070-230 05 30~~ 070-633 1619

### Exploatör:

Stare Samfällighetsförening  
c/o Eleonor Börjesson Dahlstedt Robert Rasmussen  
~~Bratteklevsvägen 28~~ Ödegårdsv. 4  
~~452 97 STRÖMSTAD~~ 452 97 Strömstad  
Kontaktperson: ~~Eleonor Börjesson Dahlstedt~~ Robert Rasmussen  
Tel nr: 0526-123 05 0526-663 65  
Mobil nr: ~~070-263 97 80~~

### 2 § Bakgrund Syfte

Miljö- och byggnämnden (MBN) har beslutat att bygglov måste föregås av detaljplaneläggning. Miljö- och byggnämnden kommer att ta fram en ändring av detaljplanen för rubricerat område. Detta avtal reglerar kostnaderna för att upprätta ändringen av detaljplanen mellan kommunen och exploatören.

### 3 § Ansvars- och kostnadsför- delning

Detaljplanen skall upprättas enligt MBN:s kravspecifikation avseende detaljplaneläggning daterad 2005-06-16.  
Exploatören erlägger samtliga plankostnader såsom grundkarta, fastighetsförteckning, plankarta, illustrationskarta, plan- och genomförande-beskrivning, kopiering för samråd, internremiss, utställning, antagande och arkivvärldiga slutdokument inklusive digitala versioner, annonsering vid samråd, utställning och laga kraft m m.  
MBN avgör vilka ytterligare utredningar som är nödvändiga för planprövningen. Dessa skall bekostas av exploatören t ex miljökonsekvensbeskrivning, geoteknisk undersökning, undersökningar angående grund- och

ytvatten, vatten och avlopp, buller, vegetation, fastighetsplan, fotomontage, modellarbete, etc.

**4 § Planavgränsning** Planläggningen skall omfatta det område, som avgränsats på bilagda karta, bilaga 1. Kräver projektet under planarbetets gång att området skall utvidgas skall så ske på anvisning från MBN.

**5 § Planavgift Ersättning** Förutom kostnader enligt § 3 har kommunen utgifter för planförfarandet avseende bl a personalkostnader för upprättandet av samrådsredogörelser, utlåtande efter utställning, besiktning- och samrådsresor, möten, porton, övrig kopiering, arkivhållning m m. Utöver kostnadsfördelningen i § 3 skall därför kommunen erhålla 41 200 SEK av exploatören.

Av summan skall 20 600 SEK faktureras vid avtalets undertecknande och resterande 20 600 SEK faktureras när MBN antagit planen.

Om exploatören fullgör sina skyldigheter enligt detta avtal uttas ingen planavgift i samband med bygglov för den bebyggelse som skall ske på fastigheten/fastigheterna enligt den detaljplan som avtalet avser.

Kommunen är inte skyldig att ersätta exploatören för nedlagda utredningskostnader eller andra kostnader med anledning av detta avtal.

Kommunen är inte skyldig att återbetala belopp om detaljplaneärendet återkallas av exploatören eller om detaljplanen ändras eller upphävs efter överklagande.

Skadeståndsanspråk får inte riktas mot kommunen p g a detta avtal.

**6 § Planutformning** Detta avtal innebär inget ställningstagande till planens innehåll.

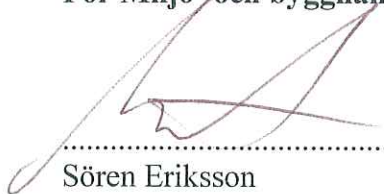
**7 § Tvist** Tvist rörande tolkningen eller tillämpningen av detta planavtal skall avgöras av allmän domstol.

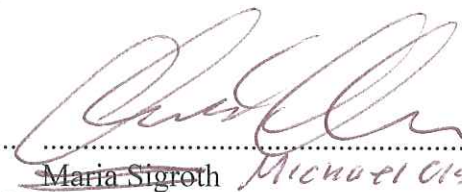
**8 § Överlåtelse av avtal** Exploatören får inte överlåta detta avtal utan MBN:s skriftliga medgivande.

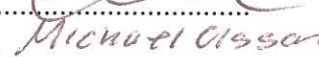
9 § Antal ex Avtalet har upprättats i två exemplar av vilka parterna tagit ett vardera.

Strömstad 2008-06-09-11

**För Miljö- och byggnämnden:**

  
Sören Eriksson  
Ordf Miljö- och byggnämnden

  
Maria Sigroth  
Förvaltningschef

  
Michael Olsson

**För exploatören:**

  
Stare Samfällighetsförening genom  
~~Eleonor Börjesson Dahlstedt~~ Robert Rasmussen  
Ordförande





HALKEDALEN

STARE

JURMILLEN

STARE

STARE 1:109

1:5

1:4

1:6

1:7

1:6

1:112

1:67

1:109

1:20

1:86

1:11

1:66

1:11

1:86

1:64

1:86

1:105

1:103

1:104

1:102

1:103

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:100

1:111

1:26

1:26

1:109

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:14

1:5

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:39

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:109

1:110

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:44

1:26

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:33

1:59

1:23