

Protokoll från Styrelsemöte Stare Samfällighetsförening 2007-01-19

Deltagare: Johan Petersson, Margareta Larsson och Pelle Olausson

1. **Rutiner:** Styrelsen fattade nedanstående beslut angående mötesrutiner och information.
 - a. Styrelsemöten ska ske minst en gång varannan månad. Dock kan det vara nödvändigt att träffas oftare beroende på vilka frågor samfälligheten har att ta ställning till. Sedan styrelsen tillträdde har vi haft fyra styrelsemöten, vilket nästan är en gång per månad. Dessa möten kan också ske via telefonmöten.
 - b. Samtliga styrelsemedlemmar (5st), samt suppleanter 2(st) får kallelse till styrelsemötet, via e-post, senast två veckor innan utsatt tid.
 - c. Protokoll från möte ska finnas tillgängligt på www.starestd.se senast en vecka efter styrelsemötet.
 - d. Hemsidan, www.starestd.se är vår viktigaste källa för att sprida information. Den ska uppdateras kontinuerligt. På vår hemsida finns det en blogg som är lätt för alla att använda. Där kan alla skriva inlägg, komma med idéer och delta i debatten. Där kan man också hitta kontaktinformationen till alla i styrelsen. Här hittar man även alla viktiga dokument och protokoll från styrelsemöten.
 - e. Information kring ordinarie årsmöten kommer att förutom hemsida och e-post att anslås på samfällighetens anslagstavla.
 - f. Ordinarie årsmöte är bestämt preliminärt till den 12 augusti 2007.
2. **Adressregister, andelar & debitering:** Uppdatering av adressregistret pågår. Det har visat sig vara ett besvärligt pussel med namn, fastigheter, olika andelar och hur mycket var och en ska betala. Kassören tar kontakt med lantmätare Gunnar Bergström för att få klarhet i vissa frågor.
3. **Ekonomi:** Likviditeten är tillfredsställande. Dock har inte all debitering kunnat ske eftersom adressregistret inte är uppdaterat.
 - a. Eventuella utlägg som styrelsemedlemmar eller andra medlemmar i samfälligheten har ska redovisas med tydliga underlag/kvitton. Det kommer inte att ske några kvittningar i samband med att vederbörande betalar årsavgiften.
4. **Garantibesiktning:** I slutet av garantibesiktningen gick besiktningsmannen, Ulf Karlsson, igenom punkterna i protokollet med alla som varit med. Kort därefter kallar besiktningsmannen, ordförande i Stare Samfällighetsförening samt Roland Berndtsson för en genomgång av protokollet på dennes kontor. Roland Berndtsson kom ej till mötet.

En av punkterna i protokollet krävde att Roland Berndtsson skulle anlita en konsult för att analysera dagvattenflödena öster om bostadsområdet. Berndtsson anlidade en konsult från BBK i Uddevalla. Analysen visade att det bl.a. fanns brister i dimensioneringen av dagvattensystemet och intaget till detsamma. Hela undersökningen och besiktningsmannens protokoll ligger på www.starestd.se.

Roland Berndtsson har nu överklagat garantibesiktningen, vilket fick till följd att kommunen nu planerar en s.k. överbesiktning, som kommer att utföras av sakkunnig person från GF-Konsult i Göteborg. Dock har Roland Berndtsson under tiden signalerat att han vill komma till en kompromiss i stället för att göra en överbesiktning. Ulf Karlsson avvaktar nu ett kompromissförslag från Roland Berndtsson.

Styrelsen avvaktar diskussionen mellan Ulf Karlsson och Roland Berndtsson. Styrelsens utgångspunkt är att protokollet från Garantibesiktningen gäller.

5. **Underhåll:** Det har kommit påpekanden att övre delen av Tjärndalsvägen behöver ses över. Styrelsen har kontaktat Rolf Johansson i Bö, som kommer att vidta åtgärder. Vad gäller beställningar av vägunderhåll är det endast medlemmar i styrelsen som har rätt beställa jobben. Kontakta gärna styrelsen i dessa ärenden.

Rolf Johansson som även sköter snöplogningen i området påpekade att någon har lagt på ett material på en liten vägsträcka i området som gör att det blir svårt att ploga där med tillfredsställande resultat.

6. Övriga frågor

- a. Asfalt: frågan vilar till dess att alla besiktningfrågor är lösta.
- b. Framtidsfrågor: Bättre belysning vid lekplats, utrustning lekplats.
- c. Blogg: Uppmana alla att använda bloggen för att komma med idéer vad som bör göras.
- d. Städdag: Lördag 29 april. Samling vid lekplatsen 10.00.
- e. Garage: Bygglov har beviljats till fastighetsägare.
- f. Lek på egen risk: Styrelsen beslöt att ta upp frågan på ordinarie årsmöte.

Sekreterare

Pelle Olausson

Protokollet justeras av ordföranden

Johan Petersson