

Protokoll från Styrelsemöte Stare Samfällighetsförening 2006-10-29

Deltagare: Johan Petersson, Fredrik Stenbråten, Johan Falk och Pelle Olausson

1. **Garantibesiktning:** Mötets enda syfte var att förbereda garantibesiktningen som ska äga rum den 9 november 2006.

Arbetet med att förbereda garantibesiktningen påbörjades i september. Det har varit ett digert arbete att sätta sig in i alla formella regler och gamla handlingar och inte minst gå igenom området med alla vägavsnitt, vägbredder, dagvattenproblem, cykelvägar osv osv.

Styrelsen har känt att det funnits många oklarheter och brister i anläggningsarbetena. Den känslan har förstärkts av att gamla styrelsen påpekat en rad brister och/eller missförstånd gentemot Roland Berndtsson AB. För att vara så väl förberedd som möjligt har styrelsen varit i kontakt med en rad konsulter. Syftet med dessa kontakter har varit att få reda på vilka skyldigheter och rättigheter styrelsen har vad gäller formalia kring garantibesiktningen. Dessvärre har beskeden varit ganska negativa. Det som konsulterna har meddelat oss är att vi är för sent ute. Vid en garantibesiktning ska man i första hand kontrollera att åtgärder som tagits upp vid tidigare besiktningar är genomförda. Det är alltså svårt att komma med helt nya krav, som inte blivit protokollförda vid tidigare besiktningar.

Styrelsen övervägde också att anlita en egen konsult för att sätta sig in i problemen och föra föreningens talan gentemot Roland Berndtsson. Dock bestämde sig styrelsen för att det blev för dyrt, och i stället bestämde vi oss för att försöka göra det bästa av situationen och på egen hand reda upp situationen.

Styrelsen kom fram till att driva följande punkter vid garantibesiktningen:

1. Backen upp till området.
 - a. Trumma under väg. Vatten från området underminerar vägen. Trumman fungerar inte.
 - b. Förlängning av staket så att man inte glider ner i diket.
 - c. Hur stämmer vägsträckningen med så som det var ritat? I verkligheten har kurvan blivit alldeles för tvär jämfört med ritningen. Åtgärd spegel (stor)?
 - d. Beläggningen på slänten.
 - e. Lutning? Skall vara max 1:10 är den det?
2. Vägavsnitt i väst mellan Stare 1:81 och Stare 1:82.
 - a. Bredd och beläggning.
 - b. Tomtmarkering förhållandevis till mur.
 - c. Berg?

3. Vägavsnitt i nordväst mellan Stare 1:85 och Stare 1:86.
 - a. Vem skall göra vägen då den finns med på plankarta.
 - b. Vem har ansvar vid ev. ny exploatering längre bort?
4. Vägavsnitt mellan tomter Stare 1:88 och Stare 1:89.
 - a. Infart till andra tomter
 - b. Vändplan
 - c. Tomtmarkering mitt i väg.
 - d. Stödkant till väg löper in till tomt 1:88
5. Gångväg mellan övre Bratteklevsvägen och lekplatsen.
 - a. Hur skall den byggas? Trappor som förslag. Roland nämner i brev till föreningen att inget kan göras med gångväg då det finns fara för fallhöjd vad gällande barn. Säkerhet nu? Barn är nyfikna!
6. Beläggningen på Bratteklevsvägen, motsvarande sträckan förbi lekplatsen och en bit in på Hillervägen. Stora delar av året är det väldigt lerigt och blött på det här vägavsnittet.
 - a. Nya massor? Roland nämner vid årsmöte 20060827 att fel material har använts.
7. Avvattning av östra delen av området. Där blir det med jämna mellanrum översvämningar och orsakar problem
 - a. Storlek på trumma? 1 st 200 mm rör sväljer 95liter/sek. 1 st 300 mm rör sväljer 300liter/sek.
 - b. Breddavlopp löper ner i dike på område. Breddavlopp skall kanske ledas till dike bakom tomt 1:92? (vatten från skog)
 - c. Ansvarsfråga vad gällande vatten som ej sväljs av dagvattensystem?
 - d. Säkerhet för barn vid brunn?
8. Dike längs med skog Ödegårdsvägen?
9. Dike vid tomt 1:66 till befintlig brunn?
10. Gångväg Bratteklevsvägen till Ödegårdsvägen vad skall göras?
11. I genomförandebeskrivning nämns att det skall finnas en grön yta som är möjlig för bollspel, ca 20 x 40 meter? Var finns den? Förening har själva fått bekosta bollplan och lekplats. Ca 100000 kr.

I planbeskrivning står det att vägar på området skall hålla bred 5,5 meter ink. stödrensa. Skall inte vägen ha samma standard efter två år? Orsak?

Sekreterare

Pelle Olausson

Protokollet justeras av ordföranden

Johan Petersson