

Protokoll från Styrelsemöte Stare Samfällighetsförening 2006-09-03

Deltagare: Johan Petersson, Fredrik Stenbråten, Margareta Larsson och Pelle Olausson

1. **Hemsida och information:** För att förbättra informationen till medlemmarna har styrelsen börjat arbeta fram en ny hemsida. För att förenkla administration och spara pengar har föreningen bytt leverantör av webbhotell. Det innebär att vi får en ny webbadress - www.starestd.se.

För att ytterligare förbättra informationen mellan styrelsen och medlemmarna kommer vi att publicera styrelseprotokoll på vår hemsida, göra e-post utskick till medlemmarna, samt affischa på våra två anslagstavlor.

För att uppdatera vårt adressregister och samla in e-post adresser kommer styrelsen inom kort att distribuera ut ett papper som varje medlem ombeds att fylla i. Om ni inte fyller i ett och returnerar det till Styrelsen har vi svårt att garantera att all information når fram.

2. **Fördelning av styrelseposter:** I enlighet med årsmötet är Johan Petersson vald till ordförande. Vidare beslutade styrelsen att till Kassör utse, Margareta Larsson och till sekreterare utse Pelle Olausson. Till ledamöter i styrelsen utsågs Fredrik Stenbråten och Johan Falk.

Ordförande: Johan Petersson
Hillervägen 22
452 97 Strömstad
Tel: 0526 142 03
Mobil: 070 320 64 77
E-post: johan@starestd.se

Kassör: Margareta Larsson
Hillervägen 9
452 97 Strömstad
Mobil: 0706 67 42 70
E-post: margareta@starestd.se

Sekreterare Pelle Olausson
Starevägen 7
452 97 Strömstad
Mobil: 0733 124 365
E-post: pelle@starestd.se

Ledamot: Fredrik Stenbråten
Bratteklevsvägen 30
452 97 Strömstad
Tel: 0526 142 03
Mobil: 073 031 15 94
E-post: fredrik@starestd.se

Ledamot: Johan Falk
Bratteklevsvägen 5
452 97 Strömstad
Tel: 0526 60 253
Mobil: 070 60 25 383
E-post: johanfalk@starestd.se

3. **Firmatecknare:** Styrelsen beslutade att firman tecknas av ordförande och kassör var för sig.
4. **Besiktning:** Inom en mycket snar framtid står föreningen inför en garantibesiktning av området. Eftersom styrelsen är nytillträdd och inte insatta i frågorna, beslutades på styrelsemötet att vi måste lägga all vår energi på att förstå vad som har hänt och vad som kommer att hända, samt vilka skyldigheter och rättigheter vi har.

Det här har hänt: För snart två år sedan gjordes det en slutbesiktning på vårt område. Parterna i den här affärsrelationen är *Byggherren*, Stare Samfällighetsförening å ena sidan och *Roland Berndtsson*, entreprenör, å andra sidan. Besiktningsman är Ulf Karlsson, Strömstad Kommun.

Vid slutbesiktningen upprättades det ett protokoll, med ett antal punkter som Byggherren ansåg bristfälliga. Under årsmötet 27/8-2006 kom det upp fler punkter, både sådana som varit med tidigare och helt nya påpekanden om brister gällande framför allt vägar, vatten och avlopp. Efter årsmötet har medlemmar hört av sig och det har framkommit ännu fler påpekanden om brister i entreprenaden.

Beslut: Styrelsen har beslutat att ta fram mer fakta rörande formalia kring själva förfarandet, samt göra en förteckning över de brister som vi anser finns, både kända och hittills icke påtalade.

Genomförande: Färdigställandet av listan kommer att ske successivt. Listan nedan är punkter vi känner till i dag. Under vecka 36 kommer Fredrik Stenbråten från styrelsen, tillsammans med en sakkunnig och boende på området, Jerry Berg, att gå över hela området för att se om det finns fler punkter som är värda att ta upp. Vidare uppmanar styrelsen alla att höra av sig om det finns något ytterligare att tillägga. Eftersom det är bråttom bör ske senast under vecka 37, 2006.

Listan på brister till entreprenören.

- a. Backen upp till området.
 - i. Förlängning av staket så att man inte glider ner i diket.
 - ii. Hur stämmer vägsträckningen med så som det var ritat? I verkligheten har kurvan blivit alldeles för tvär jämfört med ritningen.
 - iii. Trumma under väg. Vatten från området underminerar vägen. Trumman fungerar inte.
 - iv. Beläggningen på slänten.
- b. Vägavsnitt i väst mellan Stare 1:81 och Stare 1:82. Bredd och beläggning.
- c. Vägavsnitt i nordväst mellan Stare 1:85 och Stare 1:86.
- d. Vägavsnitt mellan tomter Stare 1:88 och Stare 1:89.
- e. Gångväg mellan övre Bratteklevsvägen och lekplatsen.

- f. Beläggningen på Bratteklevsvägen, motsvarande sträckan förbi lekplatsen och en bit in på Hillervägen. Stora delar av året är det väldigt lerigt och blött på det här vägvägnittet.
- g. Avvattning av östra delen av området. Där blir det med jämna mellanrum översvämningar och orsakar problem.

5. **Övriga beslut:**

- a. Styrelsen beslutade att sekreteraren ansvarar för att ändringsanmälan fylls i och skickas in.
 - b. Kassören går igenom all gammal dokumentation.
 - c. Alla i styrelsen studerar och läser in sig på stadgarna. Johan ansvarar för att stadgarna snarast publiceras på hemsidan.
 - d. Sekreteraren kontaktar Gunnar Bergström, Lantmätare; Ulf Karlsson, Strömstad Kommun; samt Björn Richardsson, planarkitekt – i syfte att få fram fakta om juridik och formalia kring besiktningsfrågorna.
 - e. Roland Berndtsson ska omedelbart efter att justeringar enligt besiktningsprotokoll är utförda, flytta alla sina maskiner och övrigt material från området, dock senast den 20/12-2006. Ordföranden ansvarar för att informera Roland Berndtsson om beslutet.
 - f. Ordförande informerar trivselgruppen (Jerry Berg, Helena Hansson, Robert Joelsson och Chatarina Olofsson) att arrangera en städdag den 21/10 2006, med start klockan 10.00.
 - g. Att kontrollera gränserna vid vägvägnittet mellan fastigheterna Stare 1:81 och 1:82. Det har i den gamla styrelsen funnits funderingar om att avståndet har krympt.
6. **Nästa styrelsemöte** är bestämt till den 24/9-2006, 10.00. Eftersom det är en stor tidspress med alla frågor angående besiktningen är det möjligt att styrelsen träffas innan detta datum. I framtiden är avsikten att ha ett styrelsemöte den första söndagen i varje månad.

Sekreterare

Pelle Olausson

Protokollet justeras av ordföranden

Johan Petersson