

# Protokoll årsmöte 2007-08-12

## Stare samfällighetsfö

1. Till ordförande på stämman valdes Johan Peterson.
2. Till sekreterare valdes Pelle Olausson.
3. Till justeringsmän valdes Helena Hansson och Jerry Johansson.
4. Mötets ordförande redogör för det gångna året. Se separat dokument på [www.starestd.se](http://www.starestd.se) för mer detaljer.
5. Revisorerna hade inget att erinra kring det senaste bokslutet. Det var heller inga frågor från församlingen. Dock påpekade kassören att det är en medlem i föreningen som inte har betalt sina medlemsavgifter.
6. Mötet beviljade den avgående styrelsen handlingsfrihet.
7. Mötet hade i uppdrag att välja ny en ny ledamot, en suppleant och ny kassör.
  - a. Till kassör omvaldes Margareta Larsson.
  - b. Till ny ledamot i två år valdes Martin Olsson.
  - c. Till ny suppleant i ett år valdes Thomas Carlsson
  - d. Till revisorer omvaldes Richard Masiello, Malin Strand och Per-Arne Tyrén.
8. Kassören redogjorde för tre olika alternativ till budget. Mötet beslutade att gå på huvudalternativet, men gav styrelsen rätt att göra ändringar i form av hopslagning av lån för att på så vis spara pengar. Om styrelsen finner att det inte finns några juridiska hinder att slå ihop lånen och spara pengar kommer så att ske. Mötet gav också styrelsen rätt att låna upp pengar till maximalt 700.000 kronor. De pengarna ska användas till asfaltering och arbeten i samband med dito. Det är alltså en höjning med ca 43.000 jämfört med vad styrelsen har fått beviljat tidigare.
9. Beslut om utdebitering togs enligt styrelsens budgetförslag
  - a. S1: 3.000 kr
  - b. S2: 105 kr
  - c. S3: 300 kr
  - d. S4: 0 kr
10. Asfalteringen är planerad att ske under september 2007. Styrelsen vill göra alla uppmärksamma på vilka skyldigheter varje enskild fastighetsägare har. Detta skall vara åtgärdat innan 10 September 2007.
  - a. All gränser mot vägen ska vara tydligt markerade, så att Skanska inte råkar göra intrång på någons tomt.
  - b. Skulle någon fastighetsägare vara slarvig och inte markera sin tomtgräns kommer denne att debiteras Skanskas eventuella merkostnader.
  - c. Varje fastighetsägare har till ansvar att se till att dagvattnet kan passera fritt förbi sin fastighet.

- d. Den enskilda fastighetsägaren har själv ansvar för att de diken som från början fanns runt tomten är i ett sådant skick att dagvatten kan passera och mynna ut på lämpligt ställe.
- e. Den enskilde fastighetsägaren har ansvar för att placera en kulvert med minsta invändiga dimension av 200 mm vid infarten till tomten.
- f. Avrinningen från vändplanen från Bratteklevsvägen diskuterades och Jerry hade tillsammans med Erland Palm på Skanska gått igenom arbetet.

11. Till nya medlemmar i trivselgruppen valdes:

- a. Marie Spencer
- b. Jerker Lindhav
- c. Carina Berndtsson
- d. Thomas Carlsson

12. Övriga frågor

- a. Kantklippning. Mötet beslutade att anlita en annan typ av kantklippare som gör arbetet bättre och snyggare. Kantklippningen gäller längs nedre delen av Tjändalsvägen och backen upp till området. Klippningen ska ske två gånger per sommar.
- b. Städschema: Styrelsen fick till uppgift att skriva ett städschema för gemensamma ytor på området.
- c. Mail: Varje fastighetsägare ska meddela adressändringar och ägarskiftet till föreningens kassör. Se [www.starestd.se](http://www.starestd.se).
- d. Diken: Varje fastighetsägare har skyldighet att hålla diken runt sin tomt i ett snyggt och funktionsdugligt skick.
- e. Trekant framför Jerry Johanssons tomt. Jerry fick mötets tillåtelse att iordningställa den ytan i ett snyggt skick.
- f. Brevlådor: Brevlådorna kan inte flyttas av andra skäl än medicinska eller ålder. Det är upp till respektive fastighetsägare att själv söka om att få sin brevlåda vid sin egen tomtgräns.
- g. Jerry åtog sig att göra nya anslagstavlor.
- h. Det påpekades att hastigheten genom området är för hög.
- i. Garagefrågan: Tre av 46st fastighetsägare har valt att inte skriva på pappret från kommunen som möjliggör en ökad byggrätt som bland annat kan användas till att bygga garage. Styrelsen redogjorde för de diskussioner som pågår med de tre fastighetsägarna och vilka möjliga lösningar som finns till förfogande.

Sekreterare

---

Pelle Olausson

Justeringsmän

---

Helena Hansson

---

Jerry Johansson